



Steuer-News

02/2020

AKTUELLES STEUERRECHT

Versteckte Steuerrechtsänderung im Grundrentengesetz

Über die Grundrente wird heftig gestritten. Versteckt im Gesetz ist aber auch eine Änderung im Steuerrecht, die dort nicht zu vermuten ist: Es soll ein neuer § 8 Abs. 4 Einkommensteuergesetz eingeführt werden. Hier geht es um Gehaltsextras.

Spendiert der Chef seinen Mitarbeitern ein solches Gehaltsextra, kann das steuerfrei bleiben. Genau das will die Finanzverwaltung bei einer Gehaltsumwandlung nicht akzeptieren. Das bedeutet: Verzichten Arbeitnehmer auf Geld und bekommen stattdessen ein Jobticket, ein Jobrad oder einen Gutschein vom Arbeitgeber, ist der Steuervorteil weg. Auch wenn das Extra zusätzlich zum Lohn gezahlt wird, wird das künftig schwieriger, weil die Finanzverwaltung dann womöglich eine verdeckte Lohnerhöhung vermutet. Auch in diesem Fall bleibt der sogenannte Sachbezug dann nicht steuerfrei.

Mit dieser geplanten Gesetzesänderung wird ein bürgerfreundliches Urteil des Bundesfinanzhofs vom August 2019 (Az.: VI R 32/18) missachtet. Kommt die Änderung, wird es in der Praxis deutlich komplizierter, seinen Mitarbeitern kleine Aufmerksamkeiten steuerfrei zu geben. Die Fachverbände halten die geplante Einschränkung nicht für gerechtfertigt und haben dies in ihren Stellungnahmen gegenüber dem Bundesarbeitsministerium dargelegt.

Ob der Gesetzgeber noch Änderungen vornimmt, bleibt abzuwarten. Bereits im Vorjahr wurden durch das sog. Jahressteuergesetz die Ausgabe von Prepaidkarten an Mitarbeiter und die Erstattung von Benzinkosten gegen Vorlage der Tankquittung eingeschränkt.

AKTUELLER STEUERTIPP

Kapitalanleger: Steuerstreit bei Immobilien vermeiden



Anthony Leopold / Fotolia

Wer eine Eigentumswohnung als Kapitalanlage kauft, sollte bereits im Notarvertrag festlegen, welcher Preisanteil auf die Wohnung und welcher Anteil auf den Boden entfällt. Denn bei der Steuer dürfen nur die Anschaffungskosten für das Haus

oder die Wohnung, nicht aber das Grundstück abgeschrieben werden. Aber Achtung: Ist die Kaufpreisaufteilung unplausibel, darf das Finanzamt nachrechnen, so ein aktuelles Urteil.

Im Streitfall klagte die Eigentümerin einer Einzimmerwohnung. Bereits im Kaufvertrag war der Preis für den Gebäudeanteil und den Grundstücksanteil der Wohnung getrennt ausgewiesen. Allerdings folgte das Finanzamt dieser Aufteilung nicht, sondern nahm eine neue Berechnung anhand der Arbeitshilfe der Finanzverwaltung vor.

Das Finanzamt kam dabei zu einem niedrigeren Gebäudewert und damit zu einer geringeren Abschreibung. Die dagegen gerichtete Klage der Eigentümerin blieb beim Finanzgericht Berlin-Brandenburg erfolglos: Die Richter gaben dem Finanzamt Recht, denn die vertragliche Kaufpreisaufteilung entspreche nicht den realen Wertverhältnissen. Das Gericht billigte daher die Berechnung mittels Arbeitshilfe der Finanzverwaltung (Az.: 3 K 3137/19). Das Urteil ist allerdings noch nicht rechtskräftig, da die Eigentümerin Revision beim Bundesfinanzhof eingelegt hat (Az.: IX R 26/19).

Betroffene können sich auf das Revisionsverfahren berufen. Akzeptiert das Finanzamt die im Kaufvertrag festgelegte Kaufpreisaufteilung nicht und argumentiert, dass die Aufteilung realitätsfremd ist, kann gegen den Steuerbescheid Einspruch eingelegt und das Ruhen des Verfahrens beantragt werden. Empfehlenswert ist jedoch, bereits im Kaufvertrag reelle Werte festzulegen, sodass es nicht zum Streit kommt. Diese muss das Finanzamt akzeptieren. Das hatte der Bundesfinanzhof bereits 2015 entschieden (Az.: IX R 12/14).

AKTUELLES STEUERURTEIL

Widerruf von Baukrediten: Vergleichszahlung muss nicht voll versteuert werden

Wird ein Baukredit widerrufen und zahlt die Bank aufgrund eines Vergleichs Zinsen zurück, fällt dafür keine Abgeltungsteuer an. Lediglich der Rückzahlungsteil, der auf einen Nutzungersatz entfällt, ist steuerpflichtig, entschied das Finanzgericht Köln. Für die Steuer muss der Vergleichsbetrag also aufgeteilt werden.

Im Urteilsfall hatte ein Ehepaar wegen einer fehlerhaften Widerrufsbelehrung den Baukredit für sein Eigenheim widerrufen. Bank und Kreditnehmer einigten sich auf einen Vergleich, wonach die Bank dem Ehepaar einen Betrag von 4.225 Euro auszahlte. Den kompletten Betrag behandelte die Bank als steuerpflichtigen Kapitalertrag. Deshalb führte sie Abgeltungsteuer ab und stellte den Eheleuten eine entsprechende Steuerbescheinigung aus. Die Eheleute vertraten beim Finanzamt hingegen die Auffassung, dass es sich hierbei um eine steuerfreie Entschädigungszahlung handele und dementsprechend keine

Steuer anfalle. Das Finanzamt lehnte die Erstattung der von der Bank einbehaltenen Steuern aber ab, was die Hauseigentümer gerichtlich überprüfen ließen. Damit hatten sie teilweise Erfolg: Das Finanzgericht Köln urteilte, dass der Vergleichsbetrag aufzuteilen ist (Az.: 14 K 719/19). Der Anteil, der auf die Zahlung wegen Nutzungersatz entfällt, sei steuerpflichtig. Wohingegen der Betrag, der auf die Rückzahlung der zu hohen Zinsen beruht, steuerfrei bleibt. Abschließend geklärt wird der Fall nun vom Bundesfinanzhof, denn die Eheleute haben dort Revision eingelegt (Az.: VIII R 30/19).

Betroffene Kreditnehmer können sich in Parallelfällen auf das laufende Gerichtsverfahren beziehen und Einspruch gegen ihren Steuerbescheid einlegen sowie das Ruhen des Verfahrens beantragen, wenn das Finanzamt für die Vergleichszahlung teilweise oder vollständig Abgeltungsteuer verlangt.

AKTUELLES AUS DER FINANZVERWALTUNG

Finanzämter suchen auch in sozialen Netzwerken nach Informationen

Weissblick / Fotolia



Die Steuerbehörden schauen sich auch bei Facebook und Co. gezielt nach Hinweisen zu steuerlichen Sachverhalten um. Die Ämter nutzen dafür Informationen aus den sozialen Netzwerken, die öffentlich zugänglich sind. Ob die Finanzbeamten auch aktiv Zugang zu den privaten Nutzungsprofilen erhalten sollen, ist umstritten. Bislang lehnen viele Bundesländer den Einsatz von verdeckten Ermittlung

gen ab. Unabhängig davon, ob Finanzämtern die Nutzung sog. Fake-Profilen erlaubt ist oder nicht, sollten Freundschaftsanfragen bei sozialen Netzwerken immer sorgfältig geprüft werden. Bereits seit einigen Jahren sucht die Finanzverwaltung auf Verkaufsplattformen gezielt Händler, die viele und über längere Zeit Gegenstände verkaufen oder Dienstleistungen, z. B. als Handwerker, anbieten. Erzielen die Onlinehändler nachhaltige Einnahmen, kann das Finanzamt Steuern verlangen. Wer professionell auf einem elektronischen Marktplatz tätig wird oder werden möchte, sollte sich dementsprechend vorab informieren, welche steuerlichen Pflichten ihn treffen.

gen ab. Unabhängig davon, ob Finanzämtern die Nutzung sog. Fake-Profilen erlaubt ist oder nicht, sollten Freundschaftsanfragen bei sozialen Netzwerken immer sorgfältig geprüft werden. Bereits seit einigen Jahren sucht die Finanzverwaltung auf Verkaufsplattformen gezielt Händler, die viele und über längere Zeit Gegenstände verkaufen oder Dienstleistungen, z. B. als Handwerker, anbieten. Erzielen die Onlinehändler nachhaltige Einnahmen, kann das Finanzamt Steuern verlangen. Wer professionell auf einem elektronischen Marktplatz tätig wird oder werden möchte, sollte sich dementsprechend vorab informieren, welche steuerlichen Pflichten ihn treffen.

Steuertermine Februar/März 2020

10.02. (13.02.) Umsatzsteuer, Lohnsteuer, Kirchenlohnsteuer, Getränkesteuer, Vergnügungsteuer

17.02. (20.02.) Gewerbesteuer, Grundsteuer

10.03. (13.03.) Umsatzsteuer, Lohnsteuer, Kirchenlohnsteuer, Einkommensteuer, Kirchensteuer, Körperschaftsteuer, Getränkesteuer, Vergnügungsteuer

Hinweis: Die eingeklammerten Daten bezeichnen den letzten Tag der dreitägigen Zahlungsschonfrist für den Eingang der Zahlung. Die Zahlungsschonfrist gilt **nicht** bei Barzahlung und Zahlung per Scheck. Zahlungen per Scheck gelten erst drei Tage nach Eingang des Schecks beim Finanzamt als entrichtet.